

# 賃貸マンション

市営地下鉄東西線  
『発寒南』駅

徒歩

8分

1LDK

賃料 53,000 円 ~

## クイーンズフォレスト 西町

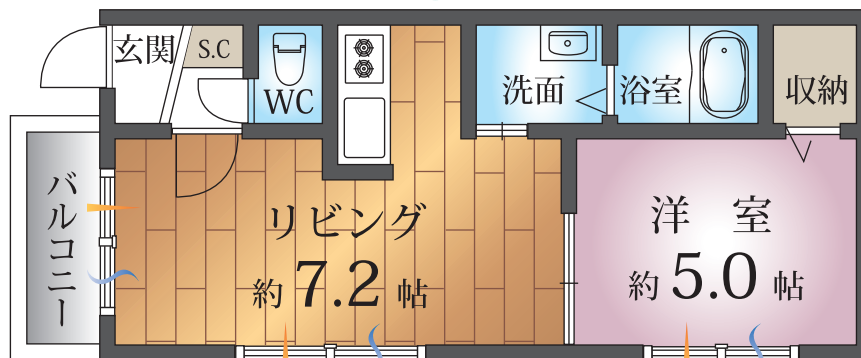


《現地案内図》

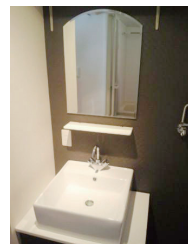


- 2011 年築！
- 角地・国道 5 号線近く。駅近、便利な住環境！
- ペット可♪ (小型犬 及び 猫一匹)
- オートロック、TV インターフォンで安心のセキュリティ。

Room 301 号室 賃料 53,000 円 10月下旬入居可  
1LDK/31.92 m<sup>2</sup>



採光： 通風：



オートロック



マイロック錠



TVモニター



洗面台



灯油FFヒーター



ウォッシュレット



エアコン



システムキッチン



ガス給湯器



24時間換気システム



ペット可

### Access

札幌市営地下鉄東西線

『発寒南』駅徒歩 8 分

|     |          |
|-----|----------|
| 種別  | 賃貸マンション  |
| 賃料  | 53,000 円 |
| 間取り | 1LDK     |

|     |                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地 | 札幌市西区西町北 2 丁目 1 番 14 号 (住居表示)                                                                        |
| 交通  | 札幌市営地下鉄東西線「発寒南」駅徒歩 8 分                                                                               |
| 建物  | 専有面積: 31.92 m <sup>2</sup><br>構造: 鉄筋コンクリート造 陸屋根 4 階建<br>総戸数: 18 戸<br>築年数: 平成 23 年 4 月                |
| 設備  | ● オートロック ● マイロック錠 ● TV インターホン<br>● 洗面台 ● 灯油 FF ● ウォッシュレット ● 駐車場 ● エアコン<br>● システムキッチン ● ガス給湯 ● 24h 換気 |

### 賃貸条件

|        |                                                                                                              |      |               |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金     | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 0ヶ月           |
| 共益費    | 2,000 円                                                                                                      | 契約期間 | 2 年           |
| 火災保険   | 18,000 円~                                                                                                    | 町内会費 | 200 円         |
| 退去時清掃料 | 25,000 円 (税別)                                                                                                | 鍵交換料 | 15,000 円 (税別) |
| 駐車場    | 満車                                                                                                           |      |               |
| 必要書類   | 【契約者】...住民票・顔写真入りの身分証明書のカラーコピー<br>所得証明書<br>【駐車場使用の場合】...運転免許証のカラーコピー・車検証のコピー<br>【連帯保証人】...印鑑証明・所得証明・保証人引受承諾書 |      |               |
| 備考     | ● ペット可: 猫及び小型犬 1 匹に限る                                                                                        |      |               |

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。※賃貸条件建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約等でご確認ください。※募集面積は小数点第三位以下を表示していません。

\* 指定の申込書をHPよりダウンロードして下さい。



株式会社 ビーロット 北海道支社  
〒060-0031 札幌市中央区北 1 条東 2-5-2 札幌第 2 ビル 4 F  
国土交通大臣 (1) 第 8157 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

TEL: 011-252-2320

FAX: 011-251-0220

mail: hashimoto@b-lot.co.jp

<http://www.b-lot.co.jp/>

ビーロット 検索

客付会社様へ

AD 200%

取引態様 貸主

情報公開日 2014.9.12

担当 橋本: 080-3304-7508