

一棟収益
ビル

東京都心部!

月島NRビル

屋上から望む大都市と広大なチャネル—。
銀座駅より直線距離1.3km!

詳細
お問い合わせ
下さい!!

月島三丁目地区
市街地再開発事業
予定地目の前!

2020年
東京オリンピック
新たな
交通インフラ計画の
進む湾岸エリア

前面道路路線価
前年度比
12.3%
上昇!!



ウォーターフロントに広がる
海浜都市を一望!



所在地	東京都中央区月島3丁目2403番、2404番(登記簿上) 東京都中央区月島3丁目24番5(住居表示)							
交通	東京メトロ有楽町線、都営地下鉄大江戸線「月島駅」徒歩6分							
土地	地目	登記簿上	宅地	現況	建付地	権利	所有権	
	面積	公簿	407.5㎡ (123.26坪)	実測	411.0㎡ (124.32坪)	境界	境界確認書有	
建物	道路	南側	公道	約10.91m	検査済証	有		
	家屋番号	2404番					種類	事務所
設備	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地上7階建					築年月	平成3年3月築
	電気	東京電力	ガス	都市ガス	上水道	公営水道	下水道	公共下水道
制限	公法上の	【用途地域】第二種住居地域【防火指定】防火地域 【建蔽率】80%【容積率】400%【高度指定】なし【引渡】相談 【その他】第二種中高層階住居専用地区、第三種特別工業地区						
備考	■駐車場:7台あり(全区画賃貸中) ■稼働状況:現況4階のみ空室							

2線2駅利用可!

東京メトロ有楽町線
都営地下鉄大江戸線

『月島』駅
徒歩6分

都営地下鉄大江戸線

『勝どき』駅
徒歩6分

「もんじゃストリート」西仲通すぐ側!



※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

SRC
7階建 価格 14億6,800万円(税込)
満室時
想定
利回り 4.00% 満室時
想定年収 58,756,224円
(税込)

利回りは想定での単純利回り(年間賃料÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。
また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

Beat our brains!



株式会社 ビーロット

〒105-0004 東京都港区新橋2-19-10 新橋マリンビル8F
国土交通大臣(1)第8157号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

TEL:03-6891-2521

FAX:03-6891-2522 mail:tokyo@b-lot.co.jp

http://www.b-lot.co.jp/

客付会社様へ

詳細は
お問い合わせ下さい

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介 情報公開日 2014.9.11

担当 酒匂:090-6040-6745