

# 一棟収益ビル

御茶ノ水ソラシテイ等を擁す。  
歴史ある街並から新しいコミュニケーションが育まれる街！



## トラストワンビル12

平成26年9月 **リニューアル工事完了!**

屋上・ベランダ防水

外壁全面改修

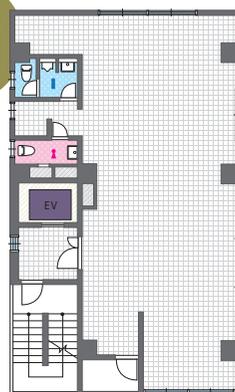
エントランス及びEV

etc.

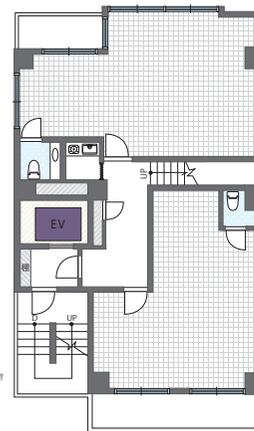
OFFICE  
Floor-plan



4F



5F



所在地	東京都千代田区神田神保町二丁目8番20号(登記簿上)			
	東京都千代田区神田神保町二丁目8番20号(住居表示)			
交通	東京メトロ半蔵門線/都営新宿線・三田線「神保町」駅 徒歩3分 東京メトロ東西線・半蔵門線/都営新宿線「九段下」駅 徒歩6分 JR中央線・総武線「水道橋」駅 徒歩9分			
土地	地目	登記簿上 宅地	現況 建付地	権利 所有権
	面積	公簿 132.23㎡ (39.99坪)	実測 132.83㎡ (40.18坪)	境界 確定済
建物	道路	北西側 幅員 8m 公道		検査済証 有
	家屋番号	8番20の1-8番20の2		
設備	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	種類	事務所・居宅		
	建物面積	公簿 588.08㎡(177.89坪)		
制限上の	築年月	昭和61年3月		
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
	水道	上水道	公営水道	下水道
	公共	公共下水道		
制	【用途地域】	商業地域		
	【建蔽率】	80%	【容積率】	500%
	【防火指定】	防火地域 【引渡し】ご相談		

### ACCESS

東京メトロ半蔵門線/都営新宿線・三田線

『神保町』駅 徒歩 **3分**

東京メトロ東西線・半蔵門線/都営新宿線

『九段下』駅 徒歩 **6分**

JR中央線・総武線

『水道橋』駅 徒歩 **9分**



※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**6線3駅  
利用可!**

7階建

SRC/RC造

価格 **3億7,400万円** (税込)

満室時  
想定  
利回り

**6.64%**

満室時  
想定年収

**24,851,904円**

利回りは想定での単純利回り(年間賃料÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。  
また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

Beat our brains!



株式会社 **ビーロット**

〒105-0004 東京都港区新橋2-19-10 新橋マリンビル8F  
国土交通大臣(1)第8157号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**TEL:03-6891-2521**

FAX:03-6891-2522 mail:tokyo@b-lot.co.jp

<http://www.b-lot.co.jp/>

ビーロット

検索

客付会社様へ

手数料 **3.24%+6.48万円(税込)**

取引態様 売主 情報公開日 **2014.10.31**

担当 齋藤:080-9181-7795