



同社が取得した賃貸マンション。
リースアップして、来期販売予定



管理も札幌のため安心。平均稼働率も約90%と高いレベルで維持

首都圏富裕層に太いパイプ 不動産のニッチ市場を開拓

提携する上場企業の所有不動産を東京の資産家にマッチング。管理も受託している



北海道支社長も兼務する
長谷川進一 副社長

MOVE HOKKAIDO
革新 2014 企業経営の魂

ビーロット

本社/東京都港区新橋2-19-10
新橋マリンビル8階 ☎03-6891-2521
北海道支社/札幌市中央区北1条東2丁目
札幌泉第2ビル4階 ☎011-252-2320
<http://www.b.lot.co.jp/>

08年創業の不動産ベンチャー。不動産の売買仲介、再生事業などを手掛ける。歴史の浅い小さな会社だが、大型案件が多く、やっていることは大きく、スピーディーだ。

北海道支社も本格稼働した11年9月から2年あまりで、取扱高53億円に。瞬時に表舞台へと駆け上がってきた。キーマンは支社長を兼務する長谷川進一 副社長。東証1部上場「サンフロンティア不動産」の創生期からのボードメンバーとして、創業5年半でジャスダック、8年での東証1部上場へ貢献した人物だ。長谷川副社長は札幌出身。5月に家族を連れ、東京から札幌に戻った。「育ててもらった大好きな街。これまでの経験を活かし、北海道経済の活性化に寄与したい」と熱い札幌でも手腕を発揮し、首

都圏よりもキャッシュフローが出やすい札幌の優良不動産を独自のルートで開拓。事業用不動産仲介で築いた首都圏富裕層との太いパイプを活かし、マッチングしている。また、十分に存在価値を発揮していないビルなどの不動産を取得し、リノベーションや権利調整を実施し、商品化する中古再生事業も好調だ。さらに、14年は事業用マンションの開発にも力を入れていく。札幌の市場が1〜1.5億円の低層マンションに集中している中、同社は3〜5億円の高層マンションというニッチな市場を攻める。