

# 『これからどうなる！？ 不動産マーケット』

昨秋以降の未曾有の金融危機の中で不動産市場は大きく揺れています。果たして底はあるのか？既に底は脱しているのか？世界と日本の不動産マーケットの現状について専門家の視点を学び、FPとしてこれからの時代の不動産マーケットについて必要な知識や情報を把握します。不動産分野でご活躍されているお二人の講師をお招きして、ご講演いただきます。どうぞ皆さん奮ってご参加ください。

**開催日： 2010年2月6日(土) 13:00～16:30**

## 第一部 (13:05～14:35) 急速に変化する世界の不動産マーケットと日本

ドイツ証券不動産投資銀行部ヴァイスプレジデント・RREEF 日本リサーチヘッド 小夫 孝一郎氏

サブプライムローン問題に端を発する信用収縮とそれに続く世界同時不況のなか、不動産市場の業界環境は過去2年で大きく様変わりしました。この環境下で、各国機関投資家の動向やファイナンス市場の現状を交え、急速に変化する不動産市場の最新動向と今後の見通しについて、日本と世界を比較しながら説明します。



## 第二部 (14:50～16:20) 激変の不動産マーケットとFPの役割

株式会社ビーロット 代表取締役社長 宮内 誠氏

世界の金融市場が大波乱の時代を迎えています。投資銀行が姿を消すなど、歴史的な金融市場の変化は実体経済にどのような影響を与えるでしょうか。激変する日本の不動産市場の動向が日本企業の動きにどう影響しているのか、また、その状況下におけるFPの役割を探りたいと思います。



### 小夫 孝一郎氏 【プロフィール】

東京大学経済学部卒。ロンドン・ビジネス・スクール留学。1995年4月、住友銀行(現三井住友銀行)入行。98年より同行調査部アナリスト。2001年より、同行ロンドン駐在のシニア・リサーチ・アナリストとして欧州不動産・テレコムセクターの調査を担当。2006年より同行企業調査部(東京本部)にて建設・不動産チームのグループ長。2007年よりドイツ証券不動産投資銀行部ヴァイスプレジデント、並びにRREEF(リーフ)グローバル・リサーチチームの日本リサーチヘッドとして、日本及びアジア太平洋地域の不動産市場の調査を担当。セミナーやコンファレンスで講演多数。投資家向け不動産季刊誌『RREEF ジャパン・クォーターリー』を執筆。

### 宮内 誠氏 【プロフィール】

1991年慶應義塾大学法学部卒業。米国 University of Washington 経営学修士(MBA)。(株)三和銀行(現・三菱東京UFJ銀行)にて内外のプロジェクトファイナンスおよび不動産ノンリコースローン等を担当。三和証券(株)(現・三菱UFJ証券)に出向し不動産証券化アレンジメント業務に従事。関西シティホテル証券化、都心Sクラスビル証券化、商業ビルファンド組成、名古屋特化型賃貸マンションファンド等のアレンジメント実績多数。2006年よりサンフロンティア不動産(株)に勤務し、取締役投資企画部長として新規業務の企画及び実践を担当。2008年に新たな不動産金融ビジネスに取り組むべく(株)ビーロットを設立し、代表取締役社長に就任。

会場：東京都千代田区一ツ橋 2-6-2

日本教育会館 一ツ橋ホール(右地図参照)

受講料：3,000円 認定単位：3.5単位

申込受付は、日本FP協会Myページにて、  
12月7日より申込受付を開始する予定です。

研修会のお問合せ：東京支部

tkoseminar@peach.ocn.ne.jp



特定非営利活動法人(NPO法人)

日本ファイナンシャル・プランナーズ協会 東京支部